

## Договор о задатке

Г. Ярославль

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 г.

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_ в дальнейшем «Претендент», с одной стороны, и Государственное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области «Яркоммунсервис», именуемое в дальнейшем «Яркоммунсервис», в лице директора Гусарина М.Ю., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### **1. Предмет договора**

1.1. Претендент, для участия в Аукционе по продаже государственного имущества (далее - Аукцион): (Лот № 1) нежилое здание, назначение: здание котельной, , 1-этажное, общая площадь 54,1 кв.м., инв. № 17, лит. Д, адрес объекта: Ярославская область, Даниловский район, Середской сельский округ, с. Серeda, ул. Дзержинского, д. 1/2, кадастровый (или условный номер) 76:05:150101:9867:006000017/004, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

перечисляет задаток в размере 10 % от начальной цены в сумме 14240 (четырнадцать тысяч двести сорок) рублей на счет Государственного унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области «Яркоммунсервис», счет получателя: 40602810077030100015 в Северном банке Сбербанка России ОАО г. Ярославль, кор. счет: 30101810500000000670, БИК 047888670, ИНН 7604004508, КПП 760201001

### **2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1 настоящего Договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения Претендентом обязательств по оплате государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего договора в случае признания его Победителем Аукциона.

2.2. Денежные средства, указанные в статье 1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на счет «Яркоммунсервис», не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе и считаются внесенными с момента их зачисления на счет «Яркоммунсервис».

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет «Яркоммунсервис», является выписка со счета «Яркоммунсервис», которую «Яркоммунсервис» обязано представить в комиссию по проведению Аукциона до начала подведения итогов Аукциона.

Претендент соглашается, что в случае не поступления суммы задатка на счет «Яркоммунсервис», что подтверждается выпиской со счета «Яркоммунсервис», обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.3. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет «Яркоммунсервис» в качестве задатка, то есть не вправе требовать от «Яркоммунсервис» их перечисления на любой иной банковский счет.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

### **3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, «Яркоммунсервис» обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в настоящем Договоре счет в течение двух банковских дней (банковским днем считается день, в который Центральный Банк и коммерческие банки Российской Федерации открыты для осуществления платежей) с даты подписания протокола об окончании приема заявок.

3.2. В случае, если Претендент не признан Победителем Аукциона, а также участником, предложившими вторую по сравнению с Победителями наивысшую цену (далее - второй участник), «Яркоммунсервис» обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в настоящем Договоре счет в течение трех банковских дней с даты утверждения Протокола о подведении итогов Аукциона «Яркоммунсервис».

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе, «Яркоммунсервис» обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в настоящем

Договоре счет, в течение трех банковских дней со дня получения «Яркоммунсервис» заявления Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае, если Претендент, признанный Победителем Аукциона, уклоняется либо прямо отказывается от заключения договора купли-продажи государственного имущества в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона, сумма задатка ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Вкладчику в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.5. Претенденту, являющемуся вторым участником, в случае отказа от предоставленного ему права на заключение договора купли-продажи государственного имущества, либо истечения установленных сроков для реализации указанного права, «Яркоммунсервис» обязуется перечислить сумму задатка в течение трех банковских дней соответственно с момента прямого отказа либо истечение срока, установленного для реализации права.

3.6. Претенденту, признанному Победителем Аукциона и заключившему с «Яркоммунсервис» договор купли-продажи государственного имущества, сумма задатка не возвращается и учитывается «Яркоммунсервис» как внесенный Претендентом первоначальный платеж в соответствии с договором купли-продажи государственного имущества.

3.7. В случае признания организатором торгов Аукциона несостоявшимся, «Яркоммунсервис» перечисляет Претенденту сумму задатка в течение трех банковских дней с момента утверждения «Яркоммунсервис» Протокола о подведении итогов Аукциона.

3.8. В случае просрочки возврата «Яркоммунсервис» Претенденту суммы задатка в случаях, предусмотренных настоящим Договором, «Яркоммунсервис» обязан уплатить Претенденту 0,03% от суммы задатка за каждый день просрочки.

#### ***4. Срок действия Договора***

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, спор разрешается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

#### ***5. Адреса и банковские реквизиты сторон***

<b>ПРЕТЕНДЕНТ</b>	<b>ПРОДАВЕЦ</b>
Наименование, местонахождение, банковские реквизиты	ГУП ЖКХ ЯО «Яркоммунсервис»
Должность, подпись, печать	Директор М.Ю. Гусарин